Buurthuis
Esdoornstraat 3A, 2282 RZ Rijswijk
Tel. 0616195219
E-mail: info@sbor.nl
Web : www.sbor.nl

STICHTING
BUURTSCHAP
OUD RIJSWIJK
Postbus 1789
2280 DT RIJSWIJK

Aan het College van Burgemeester en
Wethouders van de gemeente Rijswijk
Bogaardplein 15
2284 DP RIJSWIJK

12 september 2014 ***Uw kenmerk:*** *Ons kenmerk:* ***V003058***

Betreft: : bezwaar omgevingsvergunning terras Herenstraat 87a, 2282 BS
Zaaknummer: WABO00206

Geacht College,

Op 4 september 2014 heeft u de navolgende bekendmaking gepubliceerd:

> *"Activiteit: RO (afwijken bestemming) Herenstraat 87A, 2282 BS*
> *B&W hebben een omgevingsvergunning verleend volgens de reguliere procedure voor:*
> *Activiteit: RO (afwijken bestemming) Herenstraat 87A, 2282 BS, realiseren van terras,*
> *datum besluit: 27 augustus; zaaknummer: WABO0206."*

Het is ons bekend dat het terras ligt in "wetgevingszone A1" en dat u bevoegd bent om met toepassing van de betreffende afwijkingsmogelijkheid een terras toe te staan binnen de op de verbeelding aangegeven rode markering en binnen de breedte van het pand.
Dit neemt overigens niet weg dat wij een terras daar hoogst ongelukkig vinden. Immers hierdoor wordt de doorgang naar het gebied voor de Oude Kerk zowel fysiek, als visueel ingeperkt en wordt het winkelpand Herenstraat 87 ingeklemd tussen twee terrassen. In onze zienswijze bij het ontwerpbestemmingsplan, gericht aan de gemeenteraad, zijn wij uitgebreid ingegaan op het terrassenbeleid (en de horecafunctie in het pand 87a). Aan onze zienswijze is overigens, met uitzondering van de oorspronkelijke optie om ook op het Mallegat een gebouwd terras toe te staan, geen gevolg gegeven. Op onderdelen is het beleid tijdens de vaststellingsprocedure zelfs nog sterker gaan afwijken van onze opvattingen.

Hoe ook, de verleende vergunning betreft een terras met een diepte van 2,70 meter.
Die maatvoering past binnen de op de verbeelding aangegeven zone. Wij wijzen er overigens op dat de aanvrager voor zover wij kunnen nagaan nog geen exploitatievergunning heeft. Dat wil zeggen dat u met de vergunning voor het terras formeel op de zaken vooruitloopt.

Conform het bestemmingsplan moet er bij het pand 87a een vrije doorgang zijn van minimaal 4,5 meter. Dat is in artikel 26.2.3. onder a van de regels van het bestemmingsplan Oud Rijswijk vastgelegd.

Wij wijzen erop dat het terras bij de bakker op nummer 64 aan de overzijde van 87a, als we het “vaste” meubilair als uitgangspunt nemen, te groot is. De maat tussen dit terras en het nieuwe terras bij 87a wordt hierdoor minder dan 4,5 meter.

Dat betekent dat u de vergunning voor het terras bij 87a niet had mogen verlenen, tenzij het bestaande terras bij de bakker op uw gezag alsnog en voor de ingebruikname van het nieuwe terras wordt verkleind en dat dit ook als zodanig is vermeld in de vergunning voor het terras bij 87a..

Maar daarmee zijn we er niet. Indien het terras bij de bakker met de stoeltjes “uit staat” wordt de afwijking alleen nog maar groter. Ook het gebruik van het terras bij 87a kan zonder enige moeite in een wat ruimer van opzet gaan plaatsvinden dan is toegestaan.
Dit alles heeft tot gevolg dat de vrije doorgang veel te smal wordt. Dat is in strijd met de vastgestelde regelgeving en is bovendien ongewenst met het oog op de hulpverleningsdiensten, de drukte tijdens de marktdagen, het visuele effect en het gegeven dat (met uitzondering van de marktdagen) fietsers op de promenade zijn toegestaan. Wat dit laatste betreft is gebleken dat vernauwingen in de rij loper conflicten opleveren tussen de voetgangers en fietsers. Dat laatste moet zeker ook om verkeersveiligheidsredenen worden vermeden.

Terzijde merken wij op dat door de op de tekening aangegeven inrichting van het terras het risico met zich mee brengt dat de vluchtweg door de voordeur uit het pand wordt beperkt. Dat risico ontstaat, indien een of meer stoeltjes aan de kop van de tafels worden neergezet. De ingediende tekening van het terras benut de volle breedte van het pand. Echter, door de niet ingesloten opstelling van de tafels is het niet uitgesloten dat er in de praktijk ook stoelen zullen worden geplaatst bij het Poortje van Verlaan en voor het belendende winkelpand. Dat is niet gewenst.

U zult mogelijk veronderstellen dat onze bedenkingen vooral de handhaving betreffen. Wij tekenen hier op voorhand bij aan dat handhaving wat betreft het terrassenbeleid tot nu toe nagenoeg achterwege is gebleven.

Hoogachtend,

Het bestuur van het buurtschap Oud Rijswijk

De voorzitter, De secretaris,

R.E. Freeth W.K. Schuller