Buurthuis Esdoornstraat 1, 2282 RZ

Tel.: *+31(0)70 3951656*
Fax.: *+31(0)70 3951656*
E-mail: *info@sbor.nl*
www.sbor.nl

STICHTING
BUURTSCHAP
OUD RIJSWIJK
Postbus 1789
2280 DT RIJSWIJK

Aan het College
van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Rijswijk
Postbus 5305
2280 HH Rijswijk

13 augustus 2007 *Uw kenmerk:* *Ons kenmerk:* ***V001273***

Betreft: bouwplan ERL

Geachte College,

Tijdens de laatste vergadering van de Stuurgroep Oud Rijswijk, die werd gehouden op 26 februari 2007, hebben wij aangeboden om vooruitlopende op de verdere planontwikkeling en het in procedure brengen van het bouwplan voor de ERL-locatie in een informeel overleg met u te bekijken of wij er onderling uit zouden kunnen komen in het belang van de voortgang van het plan. Door de verantwoordelijke wethouder, de heer Van Putten, werd toegezegd een overleg te organiseren.

Dit overleg is op 1 augustus 2007 gehouden. Van de zijde van de gemeente Rijswijk waren aanwezig de heren De Ligt en Bontenbal. Er waren voor ons bekende tekeningen opgehangen en ons werd medegedeeld dat alles met het Bouwfonds-Amstelland inmiddels is uitonderhandeld[1], er geen ruimte meer is voor aanpassingen en dat na het zomerreces een procedure voor een voorbereidingsbesluit wordt gestart. Van enig overleg was derhalve geen sprake.

Wij betreuren dat er (materieel) geen gevolg is gegeven aan in de Stuurgroep Oud Rijswijk gemaakte afspraak. Dit betekent dat wij nu de formele procedure moeten afwachten. Wij hadden dat graag anders gewild.

Vooruitlopende op de formele procedure willen wij u evenwel wijzen op een technisch punt, dat wij ook op 1 augustus jl. naar voren gebracht. Met name omdat er ook een bestuurlijke kant en een bestuurlijk risico aan dit onderwerp verbonden zit, menen wij er goed aan te doen u als College hierover te informeren. Het gaat om de ondergrondse parkeergarage en vooral de uitvoering daarvan. Wij verwachten daar problemen mee.

Ter toelichting het volgende. Het is algemeen bekend dat de aanleg van ondergrondse parkeergarages in stedelijke gebieden niet zonder overlast voor omwonenden kan plaatsvinden. Dit houdt ondermeer verband met inbrengen en uittrekken van damwanden, e.d.
Regelmatig is er dan ook in schade aan opstallen in de omgeving, of moet het werk worden stilgelegd of anders worden uitgevoerd.

In het geval van de ERL-locatie zijn er extra complicaties. Volgens de plannen wordt de nieuwe parkeergarage aangelegd met behulp van 17 meter lange ongestempelde damwanden. Dit om

[1] Overigens hebben wij tijdens de korte bijeenkomst naar aanleiding van enkele vragen van onze kant geconstateerd dat het overleg met Bouwfonds-Amstelland toch nog niet is afgerond, bijvoorbeeld omdat nog gesproken moet worden over de sloopwerkzaamheden.

geen bronbemaling te hoeven toepassen en maximale vrije werkruimte te hebben. De damwanden moeten bovendien, gelet op het ontwerp, “strak” langs belendende percelen worden ingebracht.

De ERL-locatie ligt, zoals bekend, midden in een gebied met oude (historische) bebouwing. De meeste opstallen in de omgeving zijn op staal zijn gefundeerd. Het in- en mogelijk ook uittrillen van de voorgestane damwanden, levert in deze situatie een verhoogd risico op. Voorts is het uitknikken van niet gestempelde damwanden, en daarmee op het zogeheten weglopen van de bouwput, niet uitgesloten.

Het idee van een parkeerkelder is destijds van onze kant ingebracht, maar daarbij is nadrukkelijk naar voren gebracht de bestaande kelder, die daar met een beperkte aanpassing uitstekend voor geschikt is, als parkeerkelder te gebruiken. De bestaande kelder is overigens met een andere techniek gebouwd, dan thans wordt voorgestaan.
Wij constateren dat onze (ook technisch onderbouwde) aanbeveling is niet overgenomen, maar een meer dan gemiddeld risicovolle bouwwijze wordt toepast. Wat dit laatste betreft wijzen wij u op het volgende.

De locatie en het huidige opstal zijn eigendom van de gemeente. Dit wil zeggen dat in het geval van de ERL-locatie de gemeente Rijswijk willens en wetens beslist over aan wie en waarvoor de locatie wordt verkocht en wat er wordt gebouwd. De gemeente werkt bovendien extra mee door procedurele wegen te zoeken om een en ander mogelijk te maken.
Hierdoor ontstaat er een vorm van betrokkenheid en aansprakelijkheid en kan daarmee ook betrekking gaan hebben op de risico’s van de voorgenomen uitvoering van de ondergrondse parkeergarage. Wij wilden u dit punt van aandacht en zorg niet onthouden.

Onze overige opmerkingen bij het plan zijn u bekend. Wij behouden onze rechten voor en wachten de verdere procedure af.

Hoogachtend,

Namens de vertegenwoordigers van de SBOR in de Stuurgroep Oud Rijswijk en het bestuur van de bewonersorganisatie
Stichting Buurtschap Oud Rijswijk

R.E. Freeth
voorzitter SBOR