Buurthuis Esdoornstraat 1, 2282 RZ

Tel.: +31(0)70 3951656
Fax.: +31(0)70 3951656
E-mail: info@sbor.nl
www.sbor.nl

STICHTING
BUURTSCHAP
OUD RIJSWIJK
Postbus 1789
2280 DT RIJSWIJK

Stichting Eigenaren
Centrum Oud Rijswijk
p/a Tollenstraat 4
2282 DT RIJSWIJK

1 november 2005 *Uw kenmerk:* *Ons kenmerk:* ***V000944***

Geacht stichtingsbestuur,

De brief van 20 oktober 2005 die door uw secretaris aan ons is verzonden hebben wij in goede orde ontvangen. Dat geldt ook voor uw e-mail van 31 oktober 2005, eveneens van uw secretaris. Naar aanleiding van deze e-mail delen wij u mee, dat uw brief na de vergadering van 11 oktober j.l. is binnengekomen en derhalve voorafgaand aan de vergadering van 8 november 2005 bij de andere ingekomen stukken ter inzage ligt. Dit houdt in dat u pas bij het publiceren van de notulen van de komende vergadering, uw brief op de lijst ingekomen stukken kunt terug vinden. Dat lijkt ons logisch. Dat wat betreft uw procedurele opmerking in de e-mail.

In uw brief meldt u dat het vijf over twaalf is voor de ondernemers van het winkelcentrum en dat er (onder meer) wegens grote verschillen van inzicht tussen de verschillende organisaties in de buurt de afgelopen jaren weinig is gebeurd. U roept op tot overleg.

Wij onderkennen met u, dat de ondernemers, waarvan een aantal huurder is, in Oud Rijswijk het niet allemaal gemakkelijk hebben. Daarin staat Oud Rijswijk overigens niet alleen. Die situatie speelt helaas in veel winkelcentra. Dat neemt niet weg dat ook wij van opvatting zijn dat alle zeilen bij gezet moeten worden. Wij hebben daar de afgelopen jaren in het Masterplan Oud Rijswijk en de aanvullende maatregelen een bijdrage aan proberen te geven en blijven daar uiteraard aan verder werken.

Het moge duidelijk zijn dat wij altijd open staan voor overleg, omdat dit nu eenmaal kenmerkend is voor onze organisatie. Om een eventueel overleg met uw organisatie ook voldoende resultaat gericht te maken verzoeken wij u vriendelijk ons eerst schriftelijk te informeren over:

- de verschillen van inzicht waar u blijkbaar op doelt, want wij onderkennen deze verschillen niet. Wij merken overigens op dat een aantal jaren geleden ook werd verondersteld, dat er verschillen van mening waren in de buurt. Daartoe werd toen door de gemeente een klankbordgroep Oud Rijswijk opgericht, die vervolgens moest concluderen, dat de vermeende verschillen van visie in de buurt moesten berusten op een misverstand. Wij delen nog steeds die opvatting;

- de achtergrond waarom eigenaren in Oud Rijswijk de afgelopen decennia hebben gehandeld, zoals ze hebben gehandeld op het punt van investeringen, aanpak van gevels en het verhuurbeleid. Voor een goed begrip: deze vraagstelling is wat ons betreft niet verwijtend bedoeld, maar is gericht op het krijgen van inzicht in hoe belangrijke spelers in

Oud Rijswijk, namelijk de individuele eigenaren van vastgoed, in het proces zitten. Ter toelichting wijzen wij er op dat de gemeente, met uitzondering van een paar kavels en een paar gebouwen, alleen eigenaar is van de openbare ruimte en dat al het overige in bezit is van eigenaren;

- de extra mogelijkheden die uw stichting biedt om eigenaren in hun investeringen, vormgeving en gebruik van hun onroerend in de richting te krijgen, waar uw stichting voor staat.

Uw antwoord zien wij met belangstelling tegemoet, waarna wij lijkt ons snel tot een eventuele afspraak kunnen komen.

Namens de bewonersorganisatie Stichting Buurtschap Oud Rijswijk

R.E. Freeth
voorzitter SBOR