Buurthuis Esdoornstraat 1, 2282 RZ

Tel.: +31(0)70 3951656
Fax.: +31(0)70 3951656
E-mail: buurtschapoudrijswijk@hotmail.com

STICHTING
BUURTSCHAP
OUD RIJSWIJK
Postbus 1789
2280 DT RIJSWIJK

Aan het College van
Burgemeester en Wethouders
van Rijswijk
Postbus 5305
2280 HH Rijswijk

22 januari 2004 *Uw kenmerk:* *Ons kenmerk: V000625*

Betreft : Bezwaarschrift bouw- en sloopvergunning en
Bezwaarschrift kapvergunning Onderwatershof

Geacht College,

Wij hebben kennis genomen van uw bekendmaking, dat op 9 januari 2004 een bouwvergunning is verleend en verzonden voor het oprichten van een zorgcentrum met wooneenheden aan de Van Vredenburchweg 26 te Rijswijk.

Tevens hebben wij kennisgenomen van uw bekendmaking d.d. 31 december 2003 van een verleende kapvergunning betreffende 2 beuken, 1 groene treurbeuk en 1 aan de Van Vredenburchweg 26, wegens uitbreiding Onderwatershof aangevraagd door de heer P. Bruin namens Onderwatershof

Tegen de verleende vergunningen maken wij bezwaar om procedurele en inhoudelijke redenen.

1. De procedure

Op 20 november 2003 heeft u in de pers bekend gemaakt, dat door de stichting "Onderwatershof" aan de van Vredenburchweg 26 nieuwe tekeningen zijn overgelegd die afwijken van het bouwplan, dat in augustus 2002 is ingediend.
Deze mededeling hebben wij destijds voor kennisgeving aangenomen, in afwachting van een nieuwe aanvraag voor een bouwvergunning. Een nieuwe aanvraag voor een bouwvergunning is echter uitgebleven. Sterker nog, u heeft inmiddels een bouwvergunning verleend. Naar ons oordeel is dat in dit geval niet toegestaan. Het is u bekend, dat de aanvraag van augustus 2002 niet paste binnen het bestemmingsplan, redenen waarom er door u procedures zijn gestart op grond waarvan een vergunning met gebruikmaking van artikel 19 WRO zou kunnen worden verleend. Over het toen voorliggende plan is ook het een en ander te doen geweest, ook in de Stuurgroep Oud Rijswijk, waarin wij participeren. Daarbij zijn destijds door ons en andere belanghebbenden verschillende bedenkingen tegen het toen voorliggende plan naar voren gebracht, zoals ten aanzien van het parkeren, het behoud van de bomen, de inpassing van het plan in de omgeving, e.d.
Van uw kant is toen gemeld, dat er een nieuw plan zou komen. In aansluiting daarop zijn de toen lopende procedures gestopt. Ook de Raad van de gemeente Rijswijk heeft het betreffende voorbereidingsbesluit ingetrokken.

De nieuwe tekeningen, waarvan u in november 2003 mededeling doet, hebben niet betrekking op geringe maatafwijkingen of technische bijstellingen van het oorspronkelijke plan van augustus 2002. Het gaat feitelijk om een nieuw plan. Daarom had er naar onze mening een nieuwe vergunningprocedure te worden gestart. Dat is niet gebeurd. Daartegen maken wij bezwaar.

Voorts maken wij bezwaar tegen het verlenen van een kapvergunning vooruitlopende op het onherroepelijk worden van een bouwvergunning.

Evenzo hadden wij bezwaar moeten aantekenen tegen de op 25 november 2003 verleende en verzonden vergunning van het verzorgingstehuis aan de Van Vredenburchweg 26. Deze vergunning is naar onze mening ten onrechte verleend vooruitlopende op een onherroepelijke bouwvergunning. Er is immers geen sprake van een de veiligheid bedreigende situatie van het huidige pand, die sloop zou rechtvaardigen. De publicatie d.d. 4. december 2003 van deze sloopvergunning is destijds aan onze aandacht ontsnapt, zodat wij daar wat laat mee komen.

Overigens merken wij op dat in de Stuurgroep Oud Rijswijk, ondanks alle afspraken over procedures, wij over vorenstaande procedures in de Stuurgoep niet zijn geïnformeerd.

2. Inhoudelijke bezwaren
Onze inhoudelijke bezwaren zullen wij in een nader schrijven nog motiveren.

Hoogachtend,

R.E. Freeth
voorzitter SBOR