*Buurthuis Esdoornstraat 3 A, 2282 RZ*

*Tel.: +31(0)70 3951656*
*Fax.: +31(0)70 3951656*
*E-mail: buurtschapoudrijswijk@hotmail.com*

***STICHTING***
***BUURTSCHAP***
***OUD RIJSWIJK***
***Postbus 1789***
***2280 DT RIJSWIJK***

Gemeente Rijswijk
T.a.v. Het college van Burgemeester en Wethouders
Postbus 5305
2280 HH RIJSWIJK

2 december 2002 *Uw kenmerk:* *Ons kenmerk: V000360*

Onderwerp: Voorbereidingsbesluit Van Vredenburchweg 26 (Onderwatershof)
i.a.a.: College B&W

Geachte leden van de Raad,

Burgemeester en wethouders hebben u een voorstel voor een voorbereidingsbesluit voor het perceel Van Vredenburchweg 26 ter vaststelling voorgelegd. Dit voorstel maakt gewag van een bouwaanvraag voor seniorenwoningen, van het feit dat de bouwaanvraag een groot gebouw betreft, dat er een spanning is tussen het bouwplan en de historische omgeving en dat het bouwplan op veel bezwaren stuit binnen de gemeentelijke organisatie.
Ondanks dit alles wordt u voorgesteld een voorbereidingsbesluit te nemen, omdat er mogelijk nog varianten denkbaar zijn die beter passen in de gegeven situatie.

Wij wijzen u op het volgende:

1. In het kader van de uitvoering van het Masterplan Oud Rijswijk is een Stuurgroep Oud Rijswijk ingesteld, waar alle plannen eerst aan de orde moeten komen. Aan deze stuurgroep nemen wij deel. De Stuurgroep is (voornemen van ) het voorbereidingsbesluit **niet** voorgelegd. Dat geldt ook voor het bouwplan. Er is slechts terloops mondeling melding gedaan van een in ontwikkeling zijnd bouwplan. Hiervan werd gezegd, dat het college niet voornemens is hier medewerking aan te verlenen. De plannen zijn overigens niet gepresenteerd aan de Stuurgroep.

2. Het is u bekend, dat het betreffende gebied behoort tot de landgoederenzone. Noodzakelijke, c.q.onvermijdelijke bouwplannen dienen hier met de meest grote zorg te worden ingepast. Dat is een en andermaal door u vastgesteld. Wij onderschrijven dit beleid zeer nadrukkelijk.

3. Wij wijzen erop, dat u indien u een voorbereidingsbesluit neemt het verdere verloop voor het volle pond overlaat aan burgemeester en wethouders. Die zullen op basis van artikel 19 WRO een bouwvergunning gaan verlenen.

4. De nadelen en beperkingen van een artikel 19 WRO-procedure voor belanghebbenden zijn u ongetwijfeld bekend.

5. Wij vinden een artikel 19 WRO-procedure zeker in de landgoederenzone niet aan de orde.

6. Wij zijn op de hoogte van het gegeven, dat er alleen dit jaar nog Rijkssubsidie zou kunnen worden gekregen door de Stichting Onderwatershof. Dat zou nu aanleiding zijn voor spoed. Het punt van de Rijkssubsidie is echter al zeer lang bekend. Het heeft er alle indruk van, dat door nu op “vijf voor twaalf” te spelen er alsnog een niet passend bouwplan vanwege de centen moet worden doorgedrukt. Omdat wij hierop geen zicht hebben, moeten overigens in het midden laten wie er de afgelopen tijd nalatig is of zijn geweest en waardoor het nu “vijf voor twaalf” zou zijn geworden. Wat ons betreft mag de landgoederenzone hiervan in ieder geval niet de dupe worden.

Gelet op het belang van de landgoederenzone zijn wij van opvatting, dat eerst op basis van een wijziging van het betreffende bestemmingsplan, zo die al noodzakelijk is, een bouwvergunning kan worden verleend.
Wij vertrouwen erop dat u onze opvatting onderschrijft en dringen erop aan geen voorbereidingsbesluit te nemen.

Hoogachtend,
Stichting Buurtschap Oud Rijswijk,

R.E. Freeth, voorzitter