Buurthuis Esdoornstraat 1, 2282 RZ

Tel.: *+31(0)70 3951656*
Fax.: *+31(0)70 3951656*
E-mail: *info@sbor.nl*
www.sbor.nl

STICHTING
BUURTSCHAP
OUD RIJSWIJK
Postbus 1789
2280 DT RIJSWIJK

Aan het College van
Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Rijswijk
Postbus 5305
2280 HH RIJSWIJK

7 april 2006 *Uw kenmerk:* *Ons kenmerk:* ***V001006***

Betreft: zienswijze vrijstelling parkeren Onderwatershof

Geacht College,

Uw bekendmaking in Groot Rijswijk van 2 maart 2006 van de in de referte genoemde vrijstelling geeft ons aanleiding voor de volgende zienswijze.

De voorzieningenrechter heeft bepaald dat het door Van Dam c.s. ingestelde beroep op uw besluit van 14 juni 2005 gegrond is en dat dit besluit is vernietigd.
Wij hebben voor de behandeling ons beroep om voor ons moverende redenen, die overigens niets met de rechtsgang zelf te maken hadden, ingetrokken.
Dat neemt niet weg, dat het gelijk blijkbaar ook aan onze zijde staat.

De uitspraak van de voorzieningenrechter is voorts overigens opmerkelijk, omdat deze rechter revisie van uw besluit mogelijk acht op basis van regelgeving, die pas na het verlenen van de bouwvergunning van kracht is geworden.

U verleent vrijstelling van de noodzakelijk op eigen terrein te realiseren parkeervoorzieningen, omdat op het terrein van Rijswijk Wonen, gelegen op het voormalige terrein van Radio West, parkeermogelijkheden beschikbaar zijn. Nagenoeg alle beschikbare parkeerplaatsen op deze locatie zal, aldus is onze conclusie, gebruikt moeten worden voor Onderwatershof. Voor een flink deel van de 65 parkeerplaatsen die de voorzieningenrechter op de bouwlocatie veronderstelt, zal overigens ook nog een vrijstelling moeten worden verleend.

Onze zienswijze en opmerkingen bij hetgeen thans ter inzage is gelegd:

1. Door de vrijstelling komen er erg veel parkeerplaatsen ten behoeve van Onderwatershof elders en zeker ook in de openbare ruimte. Dat is niet de bedoeling en werpt zijn schaduw vooruit naar andere projecten in Oud Rijswijk. Op geen enkele wijze wordt hier aandacht aan besteed. Voorts is het naar onze mening wenselijk om de bouwer een prijs te laten betalen voor het beslag op de openbare ruimte. Die opbrengsten zouden wat ons betreft in een in te stellen parkeerfonds voor Oud Rijswijk kunnen worden gestort.

2. Gaan we uit van het **minimaal** aantal op de locatie “Radio West” te vinden parkeerplaatsen plaatsen, dan komt dat neer op (107-65=) 42 plaatsen.
   Gaan we uit van de **maximale** raming dan komt dit aantal neer op (135-65=) 70 plaatsen. Op de locatie “Radio West” zijn na herinrichting, aldus de berichten, 60 plaatsen beschikbaar, 12 moeten hiervan worden gebruikt voor de aldaar te realiseren kantoorruimte en andere functies, zoals voor de (gezondheids)zorg met diverse disciplines en bezoekers.

De beoogde plannen voor deze locatie in aanmerking nemend is 12 plaatsen veel te weinig.
Als we daar voor dit moment rekenkundig vanuit gaan, dan zouden er 48 plaatsen te gebruiken zijn voor Onderwatershof.. Daarmee zit uw oplossing volstrekt en discutabel aan de onderkant van de norm. Wij vernemen graag uw motivering hiervoor.

3. Voorts zal moeten worden gegarandeerd, dat de plaatsen op de locatie “Radio West”ook duurzaam bestemd zullen blijven voor Onderwatershof. Hoe denkt het College dat te kunnen vastleggen en te kunnen handhaven ?
4. Nog niet definitief is vastgesteld hoeveel parkeervoorzieningen er voor de activiteiten op de locatie “Radio West”zelf nodig zijn. Er wordt weliswaar uitgegaan van 12, maar dat aantal is zeer beperkt. Anders gesteld: is het college, als verantwoordelijke instantie voor een goede ruimtelijke ordening, bereid om geen enkele ontwikkeling op de locatie Radio West toe te laten, die een grotere parkeerbehoefte genereert, dan 12 plaatsten en is het college bereid om dat ook juridisch verantwoord vast te leggen ?
5. Het herinrichtingsplan voor de locatie “Radio West” is nog niet definitief. Hoe denkt het College ermee om te gaan als er minder parkeerplaatsen op het terrein zullen worden gerealiseerd, of als plaatsen verdwijnen of niet volgens het vorenstaande worden gebruikt ?
6. Het is u wellicht bekend dat de huidige parkeerplaatsen op de locatie “Radio West” ook door derden worden gebruikt, zoals door bezoekers van de Bonifatiuskerk. Hoe is dat gebruik door derden ingepast in uw vrijstellingsbesluit ?

Wij maken onze opmerkingen niet vanwege het bouwplan Onderwatershof zelf, maar vooral vanwege ervaringen die wij hebben opgedaan met andere bouwplannen in Oud Rijswijk. Hierbij is toentertijd geschoven met parkeervoorzieningen en zijn van uw kant, ten overstaan van de rechter, compensatietoezeggingen gedaan die nimmer zijn uitgevoerd. Indien u die voorvallen vanaf het bouwplan “Dekker” (Pandjes van Koppen) natrekt, dan zult u kunnen constateren, dat er van uw kant nog het een ander zal moeten worden “ingelost”.

Door dergelijke ontwikkelingen loopt Oud Rijswijk wat het parkeren uiteindelijk overvol.
U heeft dat voor een belangrijk deel zelf in de hand in het kader van het bouw- en vergunningenbeleid. Tot op heden merken wij daar weinig van. Het ene na het andere bouwplan wordt door u welwillend ten tonele gebracht, zonder dat u zich rekenschap geeft van de gevolgen voor de omgeving, zoals in dit geval voor het toch al overvolle Rembrandtkwartier. Daarenboven zijn er door de raad regels vastgesteld, zoals de parkeernota 2000, het lange termijn beleid dat verwoord is in het verkeers- en vervoersplan, het Rijswijkse toekomstarrangement, en dergelijke. Dat beleid is toch niet vastgesteld om niet uit te voeren ?
Als bewonersorganisatie van Oud Rijswijk mogen wij van het gemeentebestuur verwachten dat u het de algemene belangen van een goede ruimtelijke ordening behartigt. Wij hechten er aan op te merken, dat door de werkwijze die u nu toepast u (maar feitelijk de buurt) uiteindelijk de rekening krijgt gepresenteerd. Laten we het anders stellen: verdichting van de buurt zonder de parkeerbalans te verstoren zal, tenzij met kostbare en ingrijpende maatregelen, op deze wijze niet meer mogelijk zijn.

Namens de bewonersorganisatie Stichting Buurtschap Oud Rijswijk

R.E. Freeth
voorzitter SBOR

c.c. gemeenteraad