Buurthuis Esdoornstraat 1, 2282 RZ

Tel.: +31(0)70 3951656
een *Fax.: +31(0)70 3951656*
E-mail: info@sbor.nl
www.sbor.nl

STICHTING
BUURTSCHAP
OUD RIJSWIJK
Postbus 1789
2280 DT RIJSWIJK

Jaarverslag 2010

De Stichting Buurtschap Oud Rijswijk zet zich in voor welzijn, veiligheid, woon en leefomgeving en betrokkenheid van de bewoners in het werkgebied en daar buiten. Het is een geheel door vrijwilligers beheerde en bestuurde bewonersorganisatie.
Er zijn in 2010 verschillende laagdrempelige activiteiten uitgevoerd. Die lopen uiteen van activiteiten educatief, cultureel, sociaal en gezondheidsdoel tot bijeenkomsten over onderwerpen die de woon- en leefomgeving aangaan. Met deze activiteiten worden verschillende doelen nagestreefd. Het gaat om het bevorderen van het onderlinge contact in de buurt en om het bevorderen van de betrokkenheid van bewoners bij Oud Rijswijk.

Via vergaderingen, werk- en discussiegroepen, activiteiten, publicaties en het internet wordt ernaar gestreefd zoveel mogelijk buurtbewoners van Oud Rijswijk te betrekken bij haar werkzaamheden en bij de ontwikkelingen in Oud Rijswijk.

De activiteiten in 2010

In 2010 zijn weer vele activiteiten uitgevoerd. Die zijn onderstaand vermeld. Het bestuur heeft net als in de voorgaande jaren per activiteit de frequentie in een bijlage opgenomen. Het bestuur streeft ernaar om de toegankelijkheid, ook wat betreft de eigen financiële bijdrage van de deelnemers zo laag mogelijke te houden om de deelname aan de activiteiten zo laagdrempelig mogelijk aan te kunnen bieden. Dat is voor zover dat bij de deelnemers kan worden nagegaan gelukt.

1. Tai Ji Quan voor beginners,
Vier afzonderlijke bewegingscursussen van ieder twee maanden, die zijn gericht op ontspanning en concentratie.

2. Tai Ji Quan voor gevorderden
Vier afzonderlijke bewegingscursussen van ieder twee maanden, die zijn gericht op ontspanning en concentratie.

3. Tai Ji Quan Zwaard
Vier afzonderlijke bewegingscursussen van ieder twee maanden, die zijn gericht op ontspanning en concentratie.

4. Tai Ji Quan Qigong
Vier afzonderlijke bewegingscursussen van ieder twee maanden, die zijn gericht op ontspanning en concentratie.

5. Tekenen
Vier afzonderlijke cursussen van ieder twee maanden met als doel vaardigheid op te doen met tekenen van verschillende onderwerpen.

6. Schilderen
Vier afzonderlijke leergangen van ieder twee maanden met als doel opdoen van beginners vaardigheden.

7. Kalligrafie
Vier afzonderlijke cursusblokken van ieder 2 maanden.

8. Djembe
Vijf a zes afzonderlijke lesblokken per 2 maanden.

9. ZUMBA (AXE_
8 lessen per 2 maanden.

10. Popkoor PopArt

Zang koor die elke week repeteren t.b.v. van regelmatig optreden.

Het aantal gebruikers bij de activiteiten 1 tot en met 10 varieert tussen de 7 en 27 deelnemers verdeeld over 344 bijeenkomsten per jaar.

11. Strandwalfestival

Op initiatief van de gemeente Rijswijk is op 10,11 en 12 september 2010 het tweede Strandwalfestival georganiseerd. De SBOR heeft daar met 3 van hun activiteiten aan deelgenomen

12. Verkiezingsdebat

Om de bewoners VAN Oud Rijswijk te informeren en te betrekken bij de gemeenteraadsverkiezingen van 3 maart 2010 heeft de SBOR op 25 februari 2010 in het Oude Raadhuis een verkiezingsdebat georganiseerd. Centraal stond de visie van politieke partijen op Oud Rijswijk. Onder leiding van Erik de Boer gingen lijsttrekkers en vertegenwoordigers van alle politieke partijen in debat over een aantal voor Oud Rijswijk belangrijke thema's.

Uiteraard mochten de belangstellenden zich mengen in de discussie. Het debat werd zeer goed bezocht.

13. Oriëntatiebijeenkomst activiteiten

Op 31 augustus 2010 is een oriëntatieavond georganiseerd voor de bewoners van Oud Rijswijk. Deze avond was speciaal gericht op de activiteiten die worden en zouden moeten worden uitgevoerd.

14. Werkgroepen bouwen en wonen

Al sinds de oprichting van de SBOR zet de SBOR zich in voor het behoud van het historische karakter van Oud Rijswijk en het in dat kader verantwoord bouwen. Daarnaast heeft het overleg over bouwen en wonen in de buurt ook een educatief doel. Er wordt onderling veel informatie uitgewisseld over de bijvoorbeeld energiehuishouding van woningen, de procedures die moeten worden gevolgd en dergelijke.

In het kader van dit jaarverslagen wordt onderstaand op de stand van zaken van een aantal projecten ingegaan, waarbij de SBOR een actieve rol speelt.

15. Het bouwplan Frederik Hendrikstraat/ Stadhoudersstraat.

Op verzoek van de SBOR is eind 2008 en begin 2009 overleg aangegaan met de direct omwonenden van het bouwplan, dat de huisvesting in het kader van beschermd wonen van verstandelijk gehandicapten moet bieden, en de beoogde ontwikkelaar, Rijswijk Wonen. Zulke overleggen worden door de SBOR gestimuleerd en gewaardeerd door de bewoners. In dit geval heeft het overleg geleid tot aanpassing van het ontwerp tot genoegen van de direct omwonenden. In de loop van het verslagjaar is de voortgang van dit project door omstandigheden bij de beoogde beheerder, Parnassia, en bij Rijswijk Wonen vooralsnog op een laagpitje komen te staan. Daardoor is ook het overleg met de direct omwonenden over de uitwerking van het bouwplan nog niet volledig tot een afronding gekomen. Eind 2010 is van de zijde van Rijswijk Wonen gemeld dat het project weer zal worden opgepakt.

16. Bouwplan Emmastraat

In 2009 heeft de SBOR gemeend bezwaar te moeten aantekenen tegen de bouwvergunning 1^{e} fase van een bouwplan aan de Emmastraat. Het belang hiervoor ligt vooral bij de te grootschaligheid van het project. Dit dossier is op dit moment nog in behandeling bij de bestuursrechter. De uitspraak van de rechtbank wordt in 2011 verwacht.

17. ERL-locatie

Met betrekking tot het ERL zijn er eind 2009 door de SBOR voorzichtige initiatieven voorbereid, om dit bouwplan uit de blijkbare impasse te halen. Begin 2010 leidde dit tot een voorlopig resultaat. Daar is met de ontwikkelaar, het Bouwfonds, verder op doorgesproken door de SBOR en de direct omwonenden. De gemeente is van de voortgang van het overleg op de hoogte gehouden. Het nadere overleg heeft in 2010 geleid tot een plan op hoofdzaken, dat tegemoet komt aan de wensen uit de buurt, zowel op het punt van het bouwvolume, de vormgeving, als ter zake van het parkeren. De verwachting is dat in de loop van 2011 het bouwplan in procedure zal kunnen worden gebracht. Daarmee zou eindelijk eens een knoop mee worden doorgehakt over dit al vele decennia voortslepende project.

18. Luchtkwaliteit

De problematiek van de luchtkwaliteit langs de Haagweg is een onderwerp van regelmatig overleg. Contacten met het Comité Haagweg, dat zich inzet voor te bereiken verbeteringen, worden onderhouden. Vertegenwoordigers van dit Comité zijn meestal bij de vergaderingen aanwezig om de voortgang te bespreken en te overleggen over maatregelen. In 2010 is er door de gemeente een nota opgesteld om de leefbaarheid aan de Haagweg te verbeteren en is de instelling van een klankbordgroep, waarin verschillende organisaties, waaronder de SBOR, zullen gaan participeren.

19. Houd Oud Rijswijk schoon

Een van de problemen van bewoners is het afval. Dat gaat zowel over het zwerfvuil, als de oudere bovengrondse containers, die regelmatig dienen als opslagplaatsen voor allerlei soorten afval. De SBOR beraadt zich nog op een alternatief voor de landelijke opruimdag. Dit is weliswaar een nuttig initiatief, maar heeft toch een zeker incidenteel karakter. Tijdens bewonersavonden komt de afvalproblematiek regelmatig aan de orde.

20. Het locatieplan ondergrondse containers in Oud Rijswijk

In 2010 is veel te doen geweest over het plaatsen 43 ondergrondse containers in voornamelijk het noordelijke deel van Oud Rijswijk De vervanging van de bovengrondse containers is om verschillende redenen gewenst. De plannen om dit tot uitvoering te brengen zijn al oud. Omdat het in Oud Rijswijk om een dichtbebouwde omgeving gaat vraagt het inpassen van de ondergrondse containers wel de nodige zorgvuldigheid. De SBOR heeft in februari 2010 bij de gemeente Rijswijk gevraagd om informatie over waar deze ondergrondse containers worden geplaatst, om daar het overleg over te kunnen openen. De gemeente heeft in oktober een plan met plaatsingskaart in Oud Rijswijk laten bezorgen. Dat zorgde voor veel onrust in de buurt. De SBOR heeft naar aanleiding hiervan veel vragen ontvangen over hoe men hier op moet reageren. De protesten vanuit de buurt werden bij het starten van de werkzaamheden aanzienlijk heftiger wat geleid heeft tot het indienen van diverse bezwaarschriften. De SBOR heeft “achter de schermen” intensief overleg gevoerd met gemeente om de werkzaamheden te stoppen en in eerst overleg te treden met de bewoners van Oud Rijswijk. Op 23 november heeft de gemeente het plan terug getrokken en toegezegd om in overleg met de bewoners andere plaatsen te zoeken voor de ondergrondse containers en nog eens goed te kijken naar de normstellingen.

21. Veiligheid in de buurt

De veiligheid in de buurt is voor bewoners een belangrijk onderwerp. De combinatie van een woonwijk met winkelcentrum vraagt om extra aandacht. Daarbij gaat het zowel om de verkeersveiligheid, als zaken als diefstal en vernieling. Het gaat weliswaar nu om incidenten, maar voorkomen moet worden dat hier een structurele component in optreedt.

De wijkagent is regelmatig aanwezig bij de Commissie Oud Rijswijk. Daarnaast zijn er in voorkomende gevallen bilaterale contacten met de wijkagent over problemen die in de wijk spelen en waarbij de politie een rol heeft, Dit werkt effectief.

Mede in het kader van de verkeersveiligheid van de promenade heeft in november 2010 met de gemeente overleg plaatsgevonden over het terrassen en uitstallingbeleid. Dat beleid was aan evaluatie en mogelijk herziening toe.

De werkgroep KVO, waarbij de SBOR betrokken is, heeft zich 2010 ingezet om de het kernwinkelgebied van Oud Rijswijk veiliger te maken voor het winkelend publiek en ondernemers. Dit heeft aan het einde van 2010 geresulteerd in het behalen van een hercertificering die op 12 januari 2011 is uitgereikt aan de deelnemende partijen.

Vervallen activiteiten

In maart 2010 is om persoonlijke redenen is de Djembe activiteit definitief verloren gegaan.

In december 2010 heeft het bestuur moeten besluiten dat de activiteiten van het PopArt koor en de Zumba danslessen niet meer door het buurtschap worden georganiseerd. Gaande weg zijn de activiteiten groter geworden

en heeft de begeleiding ook een meer professioneel en te commercieel karakter gekregen. Dat is uiteraard een succes en verdient hulde maar past niet in het beleid van de SBOR. Naar vervangende activiteiten wordt nog gezocht.

Bewonersvergaderingen en bestuurlijk in 2010

Bewonersvergaderingen: de Commissie Oud Rijswijk (COR)

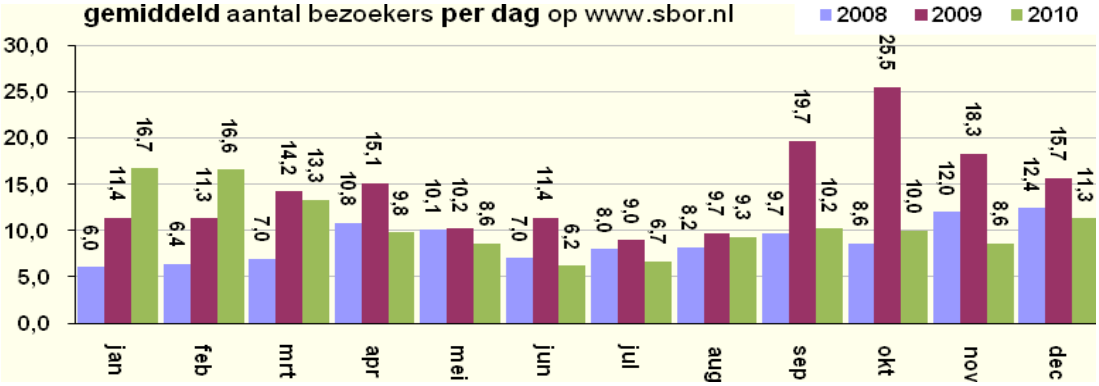
Er zijn 12 bijeenkomsten van de COR geweest op de tweede dinsdag van de maand. Gemiddeld was hierbij een vaste kern van ongeveer 10 bezoekende bewoners aanwezig. Daarnaast waren er bewoners van andere wijken of bewoners die iets te vertellen of te vragen hadden over problemen in hun omgeving aanwezig. De verslaggeving van de bovenstaande vergaderingen zijn op de website van de SBOR terug te vinden en worden breed verspreid via e-mail. In de vergaderingen worden allerlei zaken die in Oud Rijswijk spelen besproken. Waar nodig wordt schriftelijk gereageerd naar de instantie of organisatie die het aangaat. Niet in alle gevallen onderneemt de SBOR zelf actie. Dat gebeurt in principe alleen indien er een breed belang voor de buurt mee is gemoeid. Vaak fungeert de COR ook als klankbord voor individuele problemen en wordt raad en advies gegeven.
Communicatie met de buurt gaat via openbare vergaderingen, de website en per e-mail en via advertenties in Groot Rijswijk.

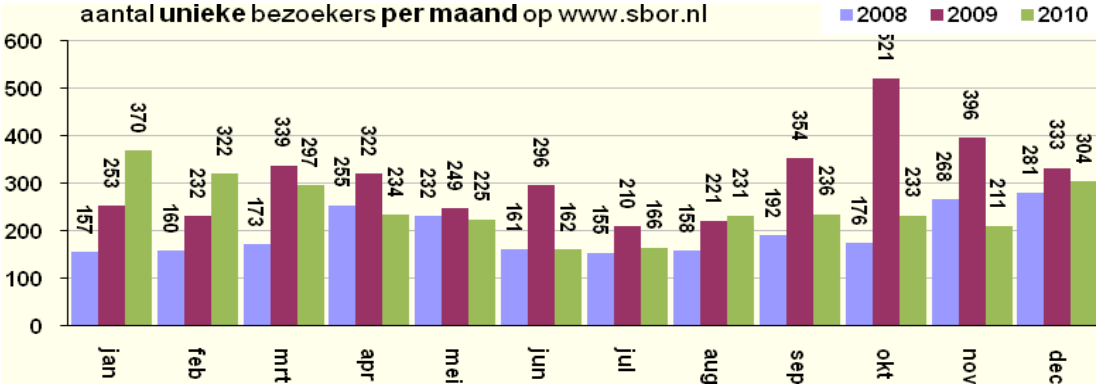
Bestuursvergaderingen

Het bestuur in 2010 bestond uit de voorzitter, een secretaris en een penningmeester en vier andere bestuursleden. Het bestuur is hierdoor in staat geweest om alle organisatie werkzaamheden en het begeleiden van de activiteiten in goede banen te leiden.
De bestuursvergaderingen, 12 in totaal, op de eerste dinsdag van de maand zijn er ter voorbereiding van de openbare vergaderingen en om zaken van huishoudelijk aard te bespreken.

De website www.sbor.nl

De website van de SBOR wordt in eigen beheer onderhouden en per twee a drie weken geactualiseerd, Het is een belangrijk informatiemedium voor de bewoners en organisaties binnen en buiten het werkgebied van de SBOR. Na het succes van het eerste Strandwalfestival en de extra, daarbij behorende, bezoekers op de website is in het afgelopen jaar is het gemiddeld aantal bezoekers per dag gedaald van 14,3 in 2009 naar 10,6 in 2010 bezoekers.
Meer gedetailleerde informatie over de onderwerpen uit dit verslag kunnen worden ingezien op de website.





Opbouwwerk

Een van de doelstelling van de SBOR is de betrokkenheid van de bewoners bij Oud Rijswijk te stimuleren. Dat wordt vormgeven door allerlei activiteiten, maar ook door de mogelijkheden voor participatie door bewoners bij de plannen en ontwikkelingen voor Oud Rijswijk te bevorderen. En dan gaat het om allerlei bouwplannen, verkeersmaatregelen, luchtkwaliteit, sociale problemen in de wijk en dergelijke.
De communicatie met de gemeente en initiatiefnemers van bijvoorbeeld grote bouwprojecten is iets verbeterd in 2010 en maar is nog steeds beduidend minder geweest, dan wat enkele jaren geleden gebruikelijk was. De bewoners moesten het in 2010 veelal weer doen met de formele mededelingen van besluiten in de lokale kranten. Dat is geen goede ontwikkeling, niet in de laatste plaats omdat hierdoor bij de bewoners een negatieve houding wordt bevorderd tegenover het gemeentebestuur en de gemeentepolitiek. Dat wil de SBOR juist tegengaan.
Het vaak ontbreken van daadkrachtige en stimulerende beslissingen rond de langlopende dossiers of te nemen maatregelen werken niet echt motiverend voor de bewonersparticipatie en de leefbaarheid in Oud Rijswijk en de andere wijken van Rijswijk. Dat maakt het opbouwwerk niet altijd gemakkelijk. Daarbij komt dat er van professionele ondersteuning in 2010 geen sprake is geweest.

Omvang van het werkgebied en werkverdeling

Sinds de oprichting kent de SBOR hanteert de SBOR een werkgebied, dat in de loop van de jaren is gaan afwijken van de indelingen die de gemeente Rijswijk hanteert. Voor de activiteiten van de SBOR is dat laatste niet echt een handicap, omdat de SBOR zich toch blijft oriënteren op het “eigen” gebied, maar er is wel onduidelijkheid ontstaan doordat de gemeente Rijswijk stimuleert dat voor delen van het werkgebied van de SBOR de instelling van nieuwe organisaties wordt bevorderd en de SWR verzoekt dit te stimuleren. Voor de bewoners is dat wel eens verwarrend. Ook voor de efficiency van de organisatie van de wijk- en bewonersorganisaties kan worden afgevraagd of het oprichten van nieuwe organisaties naast de bestaande meewaarde heeft. Het zou wellicht beter zijn om, als er manco’s zijn wat betreft de (daadwerkelijke) beschikbaarheid van wijk- en bewonersorganisaties in delen van de gemeente, te kijken wie van de bestaande organisaties iets kan doen, in plaats van nieuwe organisaties te initiëren, die vervolgens niet goed van de grond komen.

Externe contacten

Contacten met de gemeente Rijswijk

Het contact met de gemeente Rijswijk vindt ad-hoc plaats. Er is geen sprake meer van een regulier overlegverband.
In het kader van de bewonersparticipatie heeft er een enkele keer overleg plaats gevonden met een beleidsmedewerker van de gemeente Rijswijk. Overleg is er geweest over het terrassen en uitstallingbeleid. Bilateraal contact is onderhouden over bouwprojecten en verkeerssituaties. Overleg is er ook geweest over huisvestingsaangelegenheden van de SBOR zelf.

Wijkagent

Het bestuur prijst zich gelukkig met het feit dat de wijkagent regelmatig commissievergaderingen bij heeft gewoond. Hierdoor kan snel over en weer contact worden gelegd over kwesties die de openbare orde en veiligheid raken. Er vinden ook regelmatig bilaterale contacten met de wijkagent plaats over problemen die in de wijk spelen en waarbij de politie een rol heeft. Dit werkt effectief.

Samenwerking met de SWR

De samenwerking met de SWR bestaat in principe uit een aantal onderdelen.
In de eerste plaats huurt de SBOR de activiteitenruimte van de SWR. Daar vindt regelmatig programmeringoverleg over plaats.
In de tweede plaats zou de SWR in het kader van met de gemeente Rijswijk met de SWR gemaakte (ook subsidiëringafspraken) de SBOR moeten faciliteren op het vlak van het opbouwwerk en administratieve ondersteuning. Ondersteuning op het vlak van het opbouwwerk is achtergebleven bij de afspraken. Door het geringe aantal beschikbare opbouwwerkers heeft er voor Oud Rijswijk geen enkele ondersteuning bij de SBOR plaatsgevonden. Van administratieve ondersteuning is geen sprake geweest.
Naar aanleiding van enkele administratieve meningsverschillen, is er in 2010 een aantel malen overleg geweest met de SWR over het gebruik van de diverse ruimten en daarbij behorende rechten en plichten van de SWR en de SBOR. In dat kader heeft de SBOR ook overleg gehad met de gemeente Rijswijk. Dit overleg heeft in 2010 nog niet geleid tot volledige overeenstemming met de SWR en de gemeente.

Overige externe contacten
De buurtschap is in 2009 vertegenwoordigd geweest in, dan wel betrokken geweest bij de volgende externe organen:

- Werkgroep Keurmerk Veilig Ondernemen (structurele deelname SBOR aan de werkgroep)
- Comité Haagweg (periodiek overleg daar waar nodig begeleiding en ondersteuning)
- Overleg met andere bewonersorganisatie (met onder andere Leeuwendaal en de SBRM)
- Stichting Winkelcentrum Historisch Rijswijk (vooralsnog beperkt tot praktisch gerichte bilaterale contacten: behoeft uitbreiding)

Financiën

In een afzonderlijk verslag wordt ingegaan op de jaarrekening 2010. Voor dit jaarverslag is het van belang een paar hoofdzaken te vermelden.
De SBOR krijgt jaarlijks een door de gemeente Rijswijk vastgestelde beperkte subsidie voor buurtwerk en sociaal culturele activiteiten. Dat is een zeer bescheiden bedrag (in 2010 rond € 6.050, -) en wordt volledig besteed aan het buurtwerk en de activiteiten. Deelnemers aan activiteiten betalen een eigen bijdrage voor hun deelname.
Gelet op de beschikbare middelen en de kosten is het niet eenvoudig om de laagdrempeligheid zoveel mogelijk te handhaven. Verder vraagt het veel inventiviteit en creativiteit van het bestuur om nieuwe activiteiten te werven of initatieven te ontwikkelen voor de bewoners van Oud Rijswijk.

Vrijwilligers

Tot slot nog een woord over onze vrijwilligers. Alleen dankzij inbreng en inzet en veel geduld van onze vrijwilligers en het opofferen van hun vrije tijd is het mogelijk geweest om inhoud te geven aan de doelstellingen en taken van de SBOR.
Een algemene handicap is de beperkte beschikbaarheid van vrijwilligers. Dat was voorheen anders, maar daarin staat de SBOR niet alleen. De SBOR is daarom gelukkig met een vaste kern van enthousiaste vrijwillige medewerkers, die heel wat tijd en energie steken in het buurtwerk.
Het bestuur is van mening dat het vrijwillige buurtwerk leuk, leerzaam en nuttig moet zijn en vooral blijven De SBOR constateert echter dat de toenemende regelgeving, onduidelijke procedures en de uitvoering hiervan een verzwaring is voor organisaties van vrijwilligerswerk in het algemeen. Het plezier en geduld van onze vrijwilligers is in 2010 af en toe behoorlijk op de proef gesteld en de hoop is dat hier verbetering in zal komen.

Het bestuur.